

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
1211 Bp., Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2.
Levelezési cím: 1215 Bp., Katona József utca 62-64.
Cg. 01-09-410233; Adószám: 32172317-2-43

Szolgáltatás igénylő

Árajánlatot kérek Önöktől a Budapest XXI. kerület Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. nevében a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A. sz. (201031/hrs.) alatti Időskorúak bérlakásában található üresen álló lakások felújítására, a mellékletben részletezett munkálatokra.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
Levelezési cím: 1215 Budapest, Katona J. u. 62-64., Telefon: 278-5848, telefax: 276-6934.

Tervezési/ kivitelezési/szolgáltatási feladat rövid leírása:

A mellékletben szereplő 4 db lakóingatlan felújítása.

A tervező/ kivitelező/ szolgáltató feladatai (tételesen):

- teljes elektromos hálózat felújítása
- hideg és meleg burkolatok szükségszerű cseréje, erkélyek felújítása
- fürdőszoba felújítása
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- konyhabútor cseréje
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét különösen:

- anyagköltség;
- munkadíj.

Az ajánlat megadását megelőzően helyszíni bejárásra adunk lehetőséget február 9-én és 10-én 8:00 és 10:00 óra között. A személyes megtekintést szükséges előzetesen egyeztetni. Kérem, keresse kollégámat, **Horváth Pétert**.

A pályázattal kapcsolatos felmerülő szakmai kérdésekkel forduljon bizalommal **Horváth Péter műszaki koordinátorhoz (tel.: +36 70 451 9001)**.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár **1 %**-a, maximum a megíúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Megíúsulási kötbér a nettó vállalási ár **20 %**-ának megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi **1 %**, maximum a megíúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Garanciavállalás:

- A lakások műszaki átvételét követően 12 hónap.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a Kivitelező által a teljesítésigazolás kiállítása alapján, a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számláját a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Kérem Ajánlatát a 2023/1-es referencia számmal ellátva küldje el az ihkpalya-zat@gmail.com -email címre.

Az ajánlattételi határidő: 2023. február 15.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. február 17.

Teljesítésre elvárt határidő: 2023. április 10.

Időskorúak bérlakásai melyek felújításra szorulnak:

1. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/21.
2. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/22.
3. Simon Bolívar stny. 1/A. 2/34..
4. Simon Bolívar stny. 1/A. 2/42.

Részletezés:

1. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/21.

- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükség szerű felújítása
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- acélfelületek előkészítése, festése fűtőtesten
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása

2. Simon Bolívar stny. 1/A. 1/22.

- víz-és csatornahálózat szükség szerű felújítása
- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása

3. Simon Bolívar stny. 1/A. 2/34.

- meglévő konyhabútor bontása, új konyhabútor beépítése, mosogató tálca kialakítása
- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükség szerű felújítása

- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- acélfelületek előkészítése, festése fűtőtesten
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása

4. Simon Bolívar stny. 1/A. 2/42.

- elektromos felújítási munkák (konnektorok, kapcsolók cseréje, lámpatestek) érintésvédelmi jegyzőkönyvvel
- víz-és csatornahálózat szükségszerű felújítása
- meleg padlóburkolat bontása, cseréje
- belső falak felületi előkészítése festéshez (glettelés)
- diszperziós festés
- acélfelületek előkészítése, festése fűtőtesten
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- zuhanytálca vagy zuhanykabin kialakítása